

Kallelse till extra föreningsstämma i Brf Lojohöjden (713600-0796) onsdag 25 september. Stämman avhålls i föreningslokalen Lojovägen 44 kl 18.30

En extrastämma kan enbart behandla de frågor som föranleder stämman och som finns angivna i kallelsen/dagordningen.

För röstning via fullmakt eller genom ombud gäller vad som stadgas i Lag om ekonomiska föreningar och i föreningens gällande stadgar.

Dagordning till extra föreningsstämma i Brf Lojohöjden den 25 september 2024 (enligt nuvarande stadgar)

1. Stämman öppnas av styrelsens ordförande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Beslut om antagande av nya stadgar i enlighet med förslag godkänt vid ordinarie stämma den 19 juni 2024. För att de nya stadgarna ska antas krävs stöd från minst 2/3 av de närvarande medlemmarna.
9. Val av valberedning till ordinarie stämma 2025.
10. Stämman avslutas.

Väsentliga ändringar i förslag till nya stadgar som slutligt ska behandlas vid extrastämma i Brf Lojohöjden den 25 september 2024

I den lagstiftning som gäller för bostadsrättsföreningar anges att ett förslag till stadgeändringar tydligt ska framgå i kallelsen. I kallelsen ska också anges de viktigaste förändringarna som de föreslagna stadgarna innehåller. Förslaget till nya stadgar på föreningens hemsida och kan hämtas utskrivna efter begäran genom mejl till info@lojohojden.se

Förslaget till nya stadgar är helt anpassade till Bostadsrätternas stadgemall. Det finns ett antal språkliga justeringar av rubriker och text som inte innebär några väsentliga ändringar i sak.

Väsentliga ändringar i sak finns enligt nedan:

Ändringar i §12 som görs för att möjliggöra helt eller delvis digitala stämmor.
Motsvarande ändring av §16 också det för att kunna ha helt eller delvis digitala stämmor.

§15 angående dagordning för stämman. Den nuvarande punkten om val av ordförande tas bort. Styrelsen utser inom sig ordförande enligt förslaget.
Ändringen påverkar också § 25 som reglerar styrelsens konstituering.

§ 24 Förslaget innebär att styrelsen kan bestå av 3-7 ledamöter med högst 3 suppleanter

§ 35 Om medlemmarnas skyldighet att ta del av föreningsinformation

§ 36 Striktare regler om att tillstånd krävs innan förändringar av lägenheter påbörjas

Frågor/synpunkter om andra aktuella föreningsfrågor kan ställas till styrelsen efter avslutad stämma.

**Styrelsen hälsar alla medlemmar välkomna till föreningslokalen Lojovägen 44
den 25 september kl. 18.30**